

Hooge Heide

Verblijf op de Veluwe

Ritsema van Eck-Jongkindt Coninck Stichting

Toelichting gebruik Bovenhuis op de Hooge Heide

Hartelijk welkom in het Bovenhuis op de Hooge Heide. De geschiedenis van het huis en het landgoed staat beschreven op onze website, www.hoogeheide.nl. Hier kunt u ook tips voor activiteiten in de omgeving vinden, via het kopje 'Meer weten?' in het menu bovenaan de website.

Check-in tijd, Check-out tijd

Op de dag van aankomst kan je vanaf 15 uur over het huis beschikken, op de dag van vertrek, dien je uiterlijk om 9:30 uur het huis en het terrein te hebben verlaten. De schoonmaak komt direct daarna, vaak is het huis aansluitend verhuurd en hebben we dus maar een paar uur om alles weer netjes in orde te maken voor de nieuwe gasten.

Als je op de dag van vertrek nog een laatste wandeling wilt maken, dan raden we aan om een klein stukje richting het dorp Epe te rijden en te parkeren bij het hertenkamp. Je loopt vanaf daar zo de heide op bij de Renderklippen.

Bedden en handdoeken

Bij aankomst zijn de bedden opgemaakt voor het afgesproken aantal personen en er ligt voor iedere persoon een handdoekenpakket klaar op het bed.

In de toilet en in de keuken zijn handdoekjes en een setje keukenlinnen aanwezig.

Het is niet de bedoeling om zelf spullen te pakken uit de linnenkast.

Voor vertrek graag de dekbedovertrekken, kussenslopen en lakens van de bedden die gebruikt zijn afhalen.

Niet roken

Het huis en de Hooge Heide zijn strikt rookvrij. In het huis en op het terrein mag dus niet worden gerookt.

Huisdieren in huis

Honden zijn welkom in het Bovenhuis. Katten of andere huisdieren zijn niet toegestaan. Honden mogen niet op de bank of andere meubels – andere gebruikers van het huis kunnen bijvoorbeeld een allergie hebben. Gaat je hond toch op de bank, dek de bank dan direct na aankomst goed af met de fleecedekens die in de speciale mand zitten, recht tegenover de deur bij binnenkomst van de woonkamer. Berg ook de sierkussens op zodat je hond deze niet te pakken krijgt.

Honden mogen niet in de slaapkamers komen.

Uitwerpselen buiten en rondom het huis opruimen. Honden-uitwerpselen kunnen een gevaar zijn voor de gezondheid van de herten en reeën die vaak op het terrein lopen.

Maximum aantal personen

Het Bovenhuis is bestemd voor gebruik door maximaal 4 volwassenen, of 2 volwassenen en maximaal 3 kinderen.

Inrichting – geen speelgoed

De inrichting van het Bovenhuis is met zorg uitgekozen en bij elkaar gezocht. Veel zijn familie-stukken en kwetsbaar. Ook de (grote) ruwe halfedelstenen die in het huis staan, zijn kwetsbaar. Zorg er voor dat deze niet worden verplaatst en dat kinderen deze niet oppakken.

Servies en keuken

In de boekenkast, achter de deuren, staan het servies en de glazen. Het bestek ligt in de bovenste lade in de keuken. Graag een tafelkleed of de placemats gebruiken, deze liggen onder in de boekenkast.

Al het servies kan in de vaatwasmachine en in de magnetron.

Het gebruik van de keukenapparatuur spreekt voor zich. Desgewenst kan je de gebruiksaanwijzing vinden op de website van de fabrikant. Tips voor het gebruik van het **fornuis**: *kantel* de RVS-knop in de richting van de kookplaat die je wilt gebruiken. *Draai* de RVS-knop vervolgens rond tot de gewenste stand. Voor het aanpassen van de stand van de plaat, weer eerst de RVS-knop kantelen in de richting van de betreffende plaat.

Het koffiezetapparaat is een MokkaMaster, de gebruiksaanwijzing zit in de blauwe map in de boekenkast (plank rechts onderin). Het deksel op het filter dien je er eerst af te halen voordat je filter en kan, kan vullen. Voor de koffie heb je filtermaling nodig en filters no. 4.

In het kastje boven de magnetron vindt je klein elektrisch keukengerei, zoals de melkopschuimer, citruspers en mixer.

Voor het schoonmaken van de inductiekook-plaat en de bedieningsknop een zacht doekje gebruiken – deze krast snel / werkt anders niet meer. De bedieningsknop kan niet in de vaatwasser.

Afval

We maken gebruik van de diensten van een commerciële afvalinzamelaar. Het voordeel is, dat het afval grotendeels niet hoeft te worden gescheiden. Glas moet wel apart en dient in het dorp Epe te worden weggegooid in de glasbak (bijvoorbeeld bij de Albert Heijn).

Verder kan al het afval in gesloten vuilniszakken in de rol/afvalcontainer naast de zwarte houten schuur (halverwege de oprit) worden gedeponneerd. Zorg dat voor vertrek alle vuilnisbakjes in huis geleegd zijn in een vuilniszak en dat alle vuilniszakken niet lekken en goed afgesloten zijn, en doe ze voor vertrek in de rol/afvalcontainer.

Woonkamer

De **thermostaat** voor de bediening van de centrale verwarming zit op het muurtje tussen keuken en huiskamerdeur. Deze kan je handmatig met de druktoetsen links en rechts, hoger en lager zetten. De thermostaat heeft geen programma. Graag als je naar bed gaat, de thermostaat op maximaal 14 graden zetten, net als bij vertrek. De centrale verwarming wordt gestookt op diesel, wat kostbaar is. In verband met de afgelegen ligging is er geen gasaansluiting. Als de CV aanslaat hoor je deze goed in huis.

Het huis heeft **wifi**. De naam is Hogehuis en de toegangscode is 290578@s

De **verlichting in de huiskamer** kun je in één keer aan- en uitzetten met de witte afstandsbediening uiterst links in de keuken (links naast het stopcontact). Met de bovenste knop zet je alle lampen aan en uit. Met de onderste knop wissel je de kleur van het licht. Met de middelste knop er onder kan je de lampen feller of zachter zetten. Je kan ook de app van Philips Hue downloaden (gratis). Volg gewoon alle installatiestappen. De bridge zit onder naast de boekenkast bij de wifi. Het is een klein wit doosje met een ronde, blauw-omrande knop. Als je deze app, die heel simpel in het gebruik is, op je telefoon of tablet download, kun je alle lampen afzonderlijk aan- en uitzetten, dimmen en van kleur laten veranderen.

Er is een **JBL** waar je met bluetooth je telefoon mee kan verbinden voor muziek.

Voor de **houtkachels** kan je kant en klaar haardhout en aanmaakwol / blokjes kopen bij de Welkoop in Epe, Paasvuurweg 7. Je mag ook hout van de voorraad kloven in het houthok, de bijl hangt er naast. Geen papier of andere zaken in de kachel stoken wegens het gevaar van schoorsteenbrand. Gebruik voor het naar binnen brengen van hout de grote leren mand naast de voordeur, deze krast niet op de vloer van de woonkamer. De handleiding van beide houtkachels zit in de blauwe map. Deurtjes graag met beleid open en dicht doen, deze zijn luchtdicht en gaan met een handeltje. Het handeltje van de zwarte kachel in de woonkamer zit rechts onderaan de kachel, in de rand.

Let er op dat de houtkachel op de dag van vertrek niet meer wordt gestookt, en dat je de as / resten volledig afgekoeld mee weg gooit met het restafval in een afgesloten plastic zak.

De **gordijnen** zijn gevoerd voor extra isolatie – het monumentale huis heeft namelijk stalen kozijnen en enkel glas. Gebruik dus vooral de gordijnen als het wat kouder is!

Voorzichtig met de **glazen schuifdeur** richting terras – ook als deze open is en je op de bank zit. Bij het open zetten van de **terrasdeur** graag deze vast zetten met de pen. Dan kan hij niet dichtslaan en ontstaat er geen glasschade.

Terras

In de **terraskast** buiten (links naast de terrasdeur) vind je de kussens voor de terrasstoelen bij de tafel. Er staat ook een opgerold buitenkleed. Het kleed mag op het terras worden gebruikt, niet in de heide of op het zand / gras. Graag iedere dag na gebruik oprollen en opbergen zodat het niet nat wordt van de dauw / regen. Onder een hoes staan de loungestoelen met hockers, deze ook graag iedere dag weer afdekken om te voorkomen dat ze nat worden van de dauw / regen. De zittingen van de loungestoelen kunnen niet tegen regen!

Rond het huis en het terras hebben veel wilde dieren hun thuis. Verstoor deze niet. Leg ook kinderen goed uit dat jonge dieren en nesten niet mogen worden verstoord, dan komen hun ouders niet terug. 'Even kijken' is vaak al een (dodelijke) verstoring! We hebben onder andere hazen (zeldzaam op de Veluwe), mezen, vleermuizen en zwaluwen in de directe nabijheid van het huis. Kijk in stilte en van een afstandje, we hebben een mooie verrekijker in de woonkamer die je kan gebruiken om het beter te zien, in plaats van dichterbij te komen.

Het is niet toegestaan om buiten versterkte **muziek** aan te zetten. **Het is verboden vuur te stoken; een vuurkorf mag ook niet ivm brandgevaar.** Stook ook geen vuur in de BBQ. Het is ook verboden om as of verbrand hout van de kachel binnen, in het bos weg te gooien. BBQ is toegestaan en er staat een BBQ in de terraskast. Afval van de BBQ eerst goed laten afkoelen en daarna bij het restafval in een dichte vuilniszak.

PAS OP met kinderen die om het huis willen rennen! **Links naast het huis (vanaf de voordeur) bevindt zich de greppel naar de kelderdeur met een diepte van ca 2 meter.** Dit is onverwacht en

kinderen kunnen daar makkelijk in vallen. NIET om het huis rennen dus, en ook niet op de wallen. Deze wallen zijn heel oud, kwetsbaar en met diverse mossen begroeid. Rennen kan overal, op de heide, in het bos, waar je maar wilt.

Overig

Voor **lange mensen**: pas op bij de voordeur, de balken daar zijn erg laag!

Bij mooie weer en in- en uitlopende kinderen of huisdieren, kan je de voordeur handig in open stand klem zetten onder de balken. De balk is hiervoor een stukje weggeschaafd – dit is al sinds de bouw van het huis zo bedacht ☺

Voor **mensen met honden**: de voordeur heeft een schuif die er makkelijk op gaat. Pas op dat je niet wordt buitengesloten door je hond. Als voorzorgsmaatregel kan je de bovendeur los koppelen van de onderdeur. Zo kan de deur wel op slot of dicht maar kan je altijd de bovenzijde open maken, en kan je van boven bij het schuifslot dat op de onderdeur zit.

De **douche** in de badkamer werkt op een boiler. Het is best een grote boiler, maar je krijgt een probleem als je met z'n allen achter elkaar een kwartier gaat douchen. Na het douchen de wand en vloer graag drogen met de wisser en trekker die in de badkamer aanwezig zijn.

Mocht je tijdens de vakantie dringend een **was** moeten doen, dan raden we de <https://www.procarwash.nl/wasmachines> op de rotonde bij de Gamma in Epe aan. Daar hebben ze twee grote wasmachines en een droger waar je tegen betaling kan wassen. Als je een telefoonnummer op de machine invoert krijg je een appje als hij bijna klaar is. Kan je tussendoor boodschappen doen.

Vanaf een buitentemperatuur van ongeveer 11 graden: In de verbanddoos (te vinden rechts onderin de boekenkast) zit een **tekentang**. Het is heel belangrijk dat je jezelf en elkaar dagelijks goed controleert op teken en eventueel al aangehechte teken met de tang verwijdert. Gebruik géén alcohol om de teek te 'verdoven'. De teek met de tang dicht bij de huid beetpakken en draaiend uit de huid trekken. Daarna de beet ontsmetten en goed in de gaten houden. Klop 's avonds je gedragen kleding uit. Controleer ook honden goed op teken!

Buiten

Op het terrein van de Hooie Heide ligt onder andere de Hof, de oude familiebegraafplaats. De Hof is toegankelijk via de grote groene deuren in de gemetselde poort. Sluit deze deuren als je weer weg gaat uit de Hof, echt goed af! De klink moet goed in het slot vallen. Wilde zwijnen mogen absoluut niet op de Hof komen, daarom is er ook op enige meters buiten de Hof een ingegraven hekwerk geplaatst.

Geniet vooral buiten van de natuur! Een paar regels om het voor iedereen buiten prettig te maken:

- Gedempte stemmen, zodat je de kans hebt wild te zien en het wild niet van jou schrikt. En andere mensen die graag wild zien, hebben dan ook nog een kans zonder verstoring. Stemmen dragen heel ver in het bos en over de heide.
- Geen 'hutten' tegen de stammen van bomen maken. De boom heeft licht en lucht op de stam nodig. Een dergelijk bouwsel is dus niet goed voor de boom.
- Laat niets achter in de natuur.
- Rond de Hooie Heide zitten wolven. Deze zijn schuw en we hebben ze enkele keren gezien. Houd hier rekening mee door in de avond niet te ver van het huis te lopen en enkel met goede verlichting. Laat honden niet te ver van je af gaan. We raden aan dat kinderen in het zicht van het huis blijven spelen en in de schemering niet alleen buiten zijn.

- Ook andere wilde dieren zoals zwijnen, kunnen een gevaar zijn voor de mens. Het is geweldig om het wild in het echt te zien. Zorg echter dat je niet als een gevaar over komt, blijf rustig en gedecideerd bij een ontmoeting en maak geen onverwachte geluiden of bewegingen.

Afhandeling borg

Een ongezellig onderwerp, maar noodzakelijk om duidelijk over te zijn.

Het huis dient op tijd, bezemschoon, zonder vlekken, zonder beschadigingen en zonder vermissingen te worden opgeleverd en het afval dient te zijn verwijderd op de aangegeven wijze. Indien u te laat vertrekt (zie onder *check-out tijd*), dan wordt de tijd die schoonmaak moet wachten totdat u het terrein heeft verlaten in rekening gebracht en verrekend met de borg, met een minimumbedrag van E 45,--.

Bij (geluids)overlast of klachten van omwonenden wordt de gehele borg als boete ingehouden. Ook bij roken in huis of (restanten van) vuur stoken buiten, of het anderszins niet respecteren van de huisregels, wordt de gehele borg als boete ingehouden. Eventuele kosten van schade, extra schoonmaak en herstel (zie hierna) worden dan apart op u verhaald.

De kosten van het herstel van schade ontstaan tijdens het verblijf worden ingehouden van de borg. Dat geldt ook voor de kosten van vervanging van servies of inrichting, of het extra moeten luchten wegens geuroverlast. Bij schade of kosten die hoger zijn dan de borg, zullen wij u aansprakelijk stellen en het hogere bedrag via de deurwaarder of de rechter op u verhalen.

Tips voor inpakken en boodschappen

Wij raden aan het volgende van huis mee te nemen of bij de eerste boodschappen in Epe mee te nemen:

- WC papier (er is in de wc een rol en reserverol aanwezig)
- Vaatwastabletten (er zijn er drie aanwezig in de keuken, in het rood/lichtgele blikje rechts op de plank bij de vaatwasser)
- Filterkoffie en filters no 4 (er is half pak koffie en aantal filters aanwezig, ook graag weer een half pak en filters achterlaten)
- Eventueel extra theedoek en keukenhanddoek, er is 1 setje aanwezig.

Wij wensen jullie een heel fijn, ontspannen verblijf toe in het Bovenhuis op De Hooge Heide!