

Hooge Heide

Verblijf op de Veluwe

Ritsema van Eck-Jongkindt Coninck Stichting

Toelichting gebruik Tuinhuis op de Hooge Heide

Hartelijk welkom in het Tuinhuis op de Hooge Heide. De geschiedenis van het huis en het landgoed staat beschreven op onze website, www.hoogeheide.nl. Hier kunt u ook tips voor activiteiten in de omgeving vinden, via het kopje 'Meer weten?' in het menu bovenaan de website.

Check-in tijd, check-out tijd

Op de dag van aankomst kan je vanaf 15 uur over het huis beschikken, op de dag van vertrek, dien je uiterlijk om 9:30 uur het huis en het terrein te hebben verlaten. De schoonmaak komt direct daarna, vaak is het huis aansluitend verhuurd en hebben we dus maar een paar uur om alles weer netjes in orde te maken voor de nieuwe gasten.

Als je op de dag van vertrek nog een laatste wandeling wilt maken, dan raden we aan om een klein stukje richting het dorp Epe te rijden en te parkeren bij het hertenkamp. Je loopt vanaf daar zo de heide op bij de Renderklippen.

Bedden en handdoeken

Bij aankomst zijn de bedden opgemaakt voor het afgesproken aantal personen. Handdoeken dien je zelf mee te nemen. Als handdoeken zijn bijgeboekt dan ligt er voor iedere persoon een handdoekenpakket klaar op het bed.

In de toiletten en in de keuken zijn handdoekjes en een setje keukenninnen aanwezig.

Het is niet de bedoeling om zelf spullen te pakken uit de linnenkast. We hebben precies genoeg linnen voor de verblijvende gasten, de nieuwe gasten en de set die bij de wasserij is.

Voor vertrek graag de dekbedkoezen, kussenslopen en de lakens afhalen van de bedden die gebruikt zijn.

Niet roken

Het huis en de Hooge Heide zijn strikt rookvrij. In het huis en op het terrein mag dus niet worden gerookt.

Huisdieren in huis

Honden zijn welkom in het Tuinhuis. Katten en andere huisdieren zijn niet toegestaan. Honden mogen niet op de bank of andere meubels – andere gebruikers van het huis kunnen bijvoorbeeld een allergie hebben. Gaat je hond toch op de bank, dek de bank dan direct na aankomst goed af met de fleecedekens die in de speciale mand naast de haard liggen. Berg ook de sierkussens op zodat je hond deze niet te pakken krijgt. Voor een paar sierkussens is er een speciale stevige hoes in de mand met de hondendekens, zodat je wel wat kussens op de bank kan gebruiken.

Honden mogen niet in de slaapkamers komen.

Uitwerpselen buiten en rondom het huis opruimen. Honden-uitwerpselen kunnen een gevaar zijn voor de gezondheid van de herten en reeën die vaak op het terrein lopen.

Servies en keuken

Het gebruik van de keukenapparatuur spreekt voor zich. Desgewenst kan je de gebruiksaanwijzing vinden op de website van de fabrikant. De hard copy gebruiksaanwijzingen zitten ook in de blauwe map die bij binnenkomst op tafel ligt.

Voor de inductie-kookplaat: zet deze aan met de aan-uit knop. Kies vervolgens met de draaiknop de plaat die je graag wilt gebruiken - door de knop even die kant op te drukken / kantelen. Direct daarna draaien op het touchscreen van de knop, om de plaat op de juiste stand te zetten.

Voor het schoonmaken van de inductiekook-plaat en de bedieningsknop een zacht doekje gebruiken – deze krast snel / werkt anders niet meer. De bedieningsknop kan niet in de vaatwasser.

Het servies is vaatwasser- en hittebestendig.

Het koffiezetapparaat is een MokkaMaster, de gebruiksaanwijzing zit in de blauwe map in de boekenkast (plank rechts onderin). Het deksel op het filter dien je er eerst af te halen om het filter te plaatsen en met koffie te vullen. Voor de koffie heb je filtermaling nodig en filters no. 4. Bij aankomst is er een kleine voorraad koffie in de bewaarbus en er zijn filters. Vul deze voor vertrek weer aan.

In de lage keukenkastjes onder het raam vindt je klein elektrisch keukengerei, zoals de melkopschuimer, citrusspers en mixer.

In de hoge kastjes boven het fornuis is een basis-voorraad aan kruiden aanwezig. Gaat er iets op, vul het dan aan zodat de gasten na jou ook weer makkelijk kunnen koken.

Afval

We maken gebruik van de diensten van een commerciële afvalinzamelaar. Het voordeel is, dat het afval grotendeels niet hoeft te worden gescheiden. Glas moet wel apart en dient in het dorp Epe te worden weggegooid in de glasbak (bijvoorbeeld bij de Albert Heijn).

Verder kan al het afval in gesloten vuilniszakken in de rol/afvalcontainer naast de zwarte houten schuur worden gedeponneerd. Je loopt via het gemarkeerde pad dat begint aan de zijkant van het Tuinhuis (de kant van de slaapkamers) naar de schuur. De rol/afvalcontainer staat aan de andere zijkant van de schuur. Zorg dat voor vertrek alle vuilnisbakjes in huis geleegd zijn in een vuilniszak en dat alle vuilniszakken niet lekken en goed afgesloten zijn, en doe ze voor vertrek in de rol/afvalcontainer.

Woonkamer

De **thermostaat** zit rechts om de hoek, naast de deur bij binnenkomst in de woonkamer. De thermostaat heeft een touch screen. Als je het aanraakt, licht het groen op en in de rechterbovenhoek kun je met pijltjes omhoog en omlaag de temperatuur instellen. Rond middernacht gaat de thermostaat automatisch naar 13 graden. In de ochtend moet je deze weer handmatig hoger zetten. De centrale verwarming in het Tuinhuis is met hete lucht verwarming, het voelt daardoor snel comfortabel. Als de CV aanslaat hoor je deze goed in huis.

Het huis heeft **wifi**. De naam is Tuinhuis. Het wachtwoord is 210480s@n

De **verlichting** in de huiskamer en slaapkamers kun je dimmen via de schakelaar van de lampen. De lampen hebben drie standen.

Er is een **JBL** waar je met bluetooth je telefoon mee kan verbinden voor muziek.

Voor de **houtkachel** kan je kant en klaar haardhout en aanmaakwol kopen bij de Welkoop in Epe, Paasvuurweg 7. Geen papier of andere zaken in de kachel stoken wegens het gevaar van schoorsteenbrand.

Als je de **eettafel** wilt verplaatsen (omdat je met 8 personen bent) deze dan tillen, niet schuiven. Twee extra stoelen staan in het souterrain – bij de voordeur de trap af naar beneden. 1 staat dan direct links, de andere staat in de souterrain-slaapkamer.

De **deuren naar het terras** hebben geen klink aan de buitenzijde in verband met de luiken. Pas op dat je jezelf niet buiten sluit.

Alle terrasdeuren en de voordeur hebben een **deur-vastzetter**: druk met je voet op de bovenkant om de deur vast te zetten, het voetje komt dan klem op de grond. Om de vastzetter los te maken, druk met je voet rustig op het stalen lipje – dan springt de vastzetter weer los.

Buiten

Geluid draagt ver en doordat het Tuinhuis lager ligt dan het Bovenhuis, kunnen de gebruikers van het Bovenhuis je al snel letterlijk verstaan. Probeer het volume gedempt te houden buiten, ook als het gezellig is.

Het is niet toegestaan om buiten versterkte muziek aan te zetten. **Het is verboden vuur te stoken; een vuurkorf mag ook niet, dit ivm brandgevaar.** Het is ook verboden om as of verbrand hout van de kachel binnen, buiten weg te gooien.

Voor wat gezelligheid buiten, hebben we een kleine **tafel-haard op gas**. Deze staat in de witte kast in de kelder. De gebruiksaanwijzing zit in de blauwe map. Laat de tafel-haard niet buiten staan met slecht weer.

Het tuin- en terras meubilair kan buiten blijven staan. De **kussens** zitten in de kist onder het verhoogde terras. Doe alle kussens iedere keer terug in de kist, zodat er niks nat kan worden.

Er is een **Weber BBQ** op pootjes, die staat ook onder het verhoogde terras. Graag zelf voor briketten / kolen / aanmaakblokjes zorgen. Geen vuur stoken in de BBQ, daar kan hij niet tegen (gaat alle lak er af).

Aan de zijkant van het huis (de kant van de slaapkamers) zit een **buitenkraan**, met een tuinslang. Deze kan je gebruiken om bijvoorbeeld je mountainbike af te spoelen. Als je er in de zomer bent met warm weer, dan waarderen we het enorm als je de planten in de borders een keer water wilt geven!

Zwembad

We hebben in de zomermaanden (eind juni – eind augustus) een opzetzwembad staan van 366 cm doorsnede en 70 cm diep. Zorg dat kinderen niet zonder toezicht bij het zwembad komen in verband met verdrinkingsgevaar! Het zwembad is heerlijk om even in af te koelen of om in te spelen. Pas op met voorwerpen met een scherpe rand: het zwembad is van dun plastic en kan lek raken.

In de donkere kist die tegen de struiken aan de zijkant van het zwembad staan, vind je de benodigdheden voor het zwembad, zoals het schepnet om blaadjes er uit te vissen. Ook de nieuwe chloortabletten voor de drijver vind je in de kist, net als de poeders om de Ph-waarde van het water eventueel bij te stellen. De gebruiksaanwijzing van het zwembad zit in de blauwe map binnen. Belangrijkste is:

- In de drijver die in het bad drijft, horen minimaal 2 en maximaal 4 chloortabletten te zitten. Deze lossen vanzelf op tijdens gebruik.
- Als je het zwembad gaat gebruiken, zet eerst de pomp aan. Dit doet u door in de slaapkamer in het souterrain, links achter in bij binnenkomst, de oranje stekker die daar hangt, in het stopcontact te doen. Doe de pomp alleen in de nacht en bij vertrek weer uit.
- Dek het zwembad telkens weer af, dat scheelt vissen met het schepnet.

Overig

De **luchtontvochtiger** in de souterrain slaapkamer moet af en toe gelegeerd worden. We adviseren om deze overdag aan te zetten als deze slaapkamer tijdens het verblijf wordt gebruikt.

Mocht je tijdens de vakantie dringend een **was** moeten doen, dan staat er in het souterrain een wasmachine die je kunt gebruiken. Volg nauwkeurig de gebruiksaanwijzing op de wasmachine!

De **slagboom** bij de oprijlaan is zwaar en heeft één scharnier. Laat geen kinderen hiermee spelen of deze open- of dicht doen; dit zou tot ongelukken kunnen leiden. De slagboom staat open.

Vanaf een buitentemperatuur van ongeveer 11 graden: In de verbanddoos in het links bovenste kastje boven de kookplaat zit een **tekentang**. Het is heel belangrijk dat je jezelf en elkaar dagelijks goed controleert op teken en eventueel al aangehechte teken met de tang verwijdert. Gebruik géén alcohol om de teek te 'verdoven'. De teek met de tang dicht bij de huid beetpakken en draaiend uit de huid trekken. Daarna de beet ontsmetten en goed in de gaten houden. Klop 's avonds je gedragen kleding uit. Controleer ook honden goed op teken!

Het terrein

Op het terrein van de Hooge Heide ligt onder andere de Hof, de oude familiebegraafplaats. De Hof is toegankelijk via de grote groene deuren in de gemetselde poort. Sluit deze deuren als je weer weg gaat uit de Hof, echt goed af! De klink moet goed in het slot vallen. Wilde zwijnen mogen absoluut niet op de Hof komen, daarom is er ook op enige meters buiten de Hof een ingegraven hekwerk geplaatst.

Geniet vooral buiten van de natuur! Een paar regels om het voor iedereen buiten prettig te maken:

- Gedempte stemmen, zodat je de kans hebt wild te zien en het wild niet van jou schrikt. En andere mensen die graag wild zien, hebben dan ook nog een kans zonder verstoring. Stemmen dragen heel ver in het bos en over de heide.
- Geen 'hutten' tegen de stammen van bomen maken. De boom heeft licht en lucht op de stam nodig. Een dergelijk bouwsel is dus niet goed voor de boom.
- Laat niets achter in de natuur.
- Rond de Hooge Heide zitten wolven. Deze zijn schuw en we hebben ze slechts een enkele keer gezien. Ze zitten er dus echt. Houd hier rekening mee door in de avond niet te ver van het huis te lopen en enkel met goede verlichting. Laat honden niet te ver van je af gaan. We raden aan dat kinderen in het zicht van het huis blijven spelen en in de schemering of vroege ochtend niet alleen buiten zijn.
- Ook andere wilde dieren zoals zwijnen, kunnen een gevaar zijn voor de mens. Het is geweldig om het wild in het echt te zien. Zorg echter dat je niet als een gevaar over komt, blijf rustig en gedecideerd bij een ontmoeting en maak geen onverwachte geluiden of bewegingen.

Afhandeling borg

Een ongezellig onderwerp, maar noodzakelijk om duidelijk over te zijn.

Het huis dient op tijd, bezemschoon, zonder vlekken, zonder beschadigingen en zonder vermissingen te worden opgeleverd en het afval dient te zijn verwijderd op de aangegeven wijze. De as dient uit de aslade van de kachel te zijn verwijderd en volledig afgekoeld te zijn weggegooid in een dichte plastic tas of vuilniszak bij het restafval.

Indien u te laat vertrekt (zie onder *check out tijd*), dan wordt de tijd die schoonmaak moet wachten totdat u het terrein heeft verlaten in rekening gebracht en verrekend met de borg, met een minimumbedrag van € 45,--.

Bij (geluids)overlast of klachten van omwonenden wordt de gehele borg als boete ingehouden. Ook bij roken in huis of (restanten van) vuur stoken buiten, of het anderszins niet respecteren van de huisregels, wordt de gehele borg als boete ingehouden. Eventuele kosten van schade, extra schoonmaak en herstel (zie hierna) worden dan apart op u verhaald.

De kosten van het herstel van schade ontstaan tijdens het verblijf worden ingehouden van de borg. Dat geldt ook voor de kosten van vervanging van servies of inrichting, of het extra moeten luchten wegens geuroverlast. Bij schade of kosten die hoger zijn dan de borg, zullen wij u aansprakelijk stellen en het hogere bedrag via de deurwaarder of de rechter op u verhalen.

Tips voor inpakken en boodschappen

Wij raden aan het volgende van huis mee te nemen of bij de eerste boodschappen in Epe mee te nemen:

- WC papier (er is in iedere wc een rol en reserverol aanwezig)
- Vaatwastabletten (er zijn er circa drie aanwezig in de keuken)
- Filterkoffie en filters no 4 (er is half pak koffie en aantal filters aanwezig, ook graag weer een half pak en filters achterlaten)
- Eventueel extra theedoek en keukenhanddoek, er is 1 setje keukenlinnen in de keuken aanwezig.
- Denk aan uw handdoeken, het standaard linnenpakket omvat enkel het beddengoed.

Wij wensen jullie een heel fijn, ontspannen verblijf toe in het Tuinhuis op De Hooge Heide!